



## S'INSTALLER À BORDEAUX : CAP SUR UNE TRANSITION MAÎTRISÉE

S'installer dans une nouvelle ville est une aventure excitante, parfois un peu stressante, souvent dense en démarches. Bordeaux ne fait pas exception... mais elle offre en échange une qualité de vie que beaucoup nous envient.

**Voici un aperçu des points clés pour bien comprendre le terrain avant d'y poser ses valises.**



# Le marché locatif bordelais : dynamique... et exigeant

## État des lieux

Bordeaux figure parmi les villes françaises les plus demandées, un statut qu'elle doit autant à son dynamisme économique qu'à son cadre de vie exceptionnel.

Corollaire logique : un **marché locatif tendu** et **une offre limitée**, en particulier sur les typologies les plus recherchées (studios, T1 et T2).

Les loyers se situent à des niveaux élevés pour une ville hors Île-de-France ; et ne baissent pas facilement malgré l'encadrement existant.

### Focus sur les loyers moyens observés en 2025

Type de logement	Surface approx.	Loyer vide	Loyer meublé
<b>Studio</b>	~15–25 m <sup>2</sup>	~530 € – 600 € / mois	590 € – 700 €
<b>T2</b>	~30–50 m <sup>2</sup>	~650 € – 950 € / mois	750 € – 1100 €
<b>T3</b>	~50–70 m <sup>2</sup>	~800 € – 1300 € / mois	950 € – 1600 €
<b>T4</b>	70 – 115 m <sup>2</sup>	950 € – 1500 € / mois	1200 € – 2000 €

➔ En moyenne, le loyer, charges comprises, tourne autour de ~19 €/m<sup>2</sup> à Bordeaux

## On note également :

**Une demande accrue sur les logements meublés, notamment auprès des jeunes actifs, consultants, salariés en mobilité et internationaux ;**

**Des délais de vacance très faibles sur les secteurs centraux et bien desservis ;**

**Un effet "quartier" très marqué, entre hyper-centre historique, rive droite en mutation, zones universitaires et axes résidentiels calmes.**

## Résultat ?

Trouver un bon logement demande réactivité, un dossier complet et une bonne connaissance du marché.

En 2026, les professionnels anticipent une **poursuite de la demande**, dans un contexte où les entreprises continuent d'attirer talents et profils internationaux vers la métropole bordelaise.

# Écoles internationales et scolarité pour les enfants

L'installation des familles implique souvent la recherche d'un environnement scolaire adapté. À Bordeaux, plusieurs options de scolarisation internationales et bilingues permettent de répondre aux besoins des expatriés, cadres internationaux ou familles ayant vécu à l'étranger.

## Principales options pour les familles internationales :

### **Bordeaux International School (BIS)**

École bilingue (français-anglais) avec programmes internationaux de la maternelle au lycée.



### **IS33 Bordeaux Métropole**

Cursus bilingue & Baccalauréat International (IB) de la maternelle au lycée. Avec deux établissements, l'un sur Gradignan et l'autre sur Cauderan.



### **Sections internationales**

pour les familles qui veulent une immersion tout en conservant un lien avec le système éducatif français. (ex. Lycée François Magendie, Collège Alain Fournier).



## Se déplacer à Bordeaux

Bordeaux n'est pas juste belle, **elle est aussi très bien reliée.**

### Réseau de transports TBM (**Transports Bordeaux Métropole**) :

- ◆ **6 lignes de tramway** couvrant une grande partie de la métropole
- ◆ **Bus & Lianes** : plus de 70 lignes régulières.
- ◆ **Navettes fluviales "Bat<sup>3</sup>"** : pour traverser la Garonne à l'heure de la bronzette.
- ◆ **Vélos en libre-service (VCub / Le Vélo'c)** : pratique, pratique et encore pratique !
- ◆ Sans oublier le **bus express BHNS** avec 2 lignes entre bus et tramway : la **ligne G** et depuis décembre la **ligne H**



### **BONUS :**

En soirée et week-end, il existe des **services de bus nocturnes** ou à la demande pour profiter de la ville sans limite.



# Bordeaux : pourquoi c'est une ville gagnante pour une relocation

**Au-delà des grands indicateurs, Bordeaux a ce petit supplément d'âme qui fait la différence :**

**Un patrimoine classé à l'Unesco**

**Une scène culturelle dense**

**Une gastronomie généreuse**

**L'océan à 45 minutes**

**Les vignobles du Médoc et de Saint-Émilion à portée de main**

**Des espaces verts et les quais pour courir, marcher ou simplement respirer**

**Les collaborateurs qui s'y installent soulignent souvent le bien-être quotidien et la facilité d'intégration.**

## Accompagner une installation : un enjeu humain avant tout

Changer de ville, parfois de pays, ce n'est pas seulement louer un appartement et inscrire les enfants à l'école. C'est tout un parcours, fait de démarches administratives, d'arbitrages et de décisions logistiques.

### Être accompagné par un professionnel permet de :

- ◆ Sécuriser la recherche de logement,
- ◆ Gagner du temps
- ◆ Simplifier les démarches
- ◆ Accompagner le conjoint et la famille
- ◆ Fluidifier l'arrivée du collaborateur dans son nouvel emploi

Nos équipes sont mobilisées pour rendre l'installation à Bordeaux **simple, fluide et rassurante**, pour les entreprises comme pour les particuliers.

## Vous envisagez une installation à Bordeaux ?

Nous accompagnons les salariés en mobilité, familles, expatriés, étudiants internationaux et entreprises dans leur projet d'installation sur la métropole.

De l'analyse du besoin à l'intégration, nous prenons en charge chaque étape avec réactivité, expertise... et le sourire.

### CONTACTEZ-NOUS !

+33 (0)5 56 31 25 17

contact@home-explorer.com

www.home-explorer.com

