



homexplorer
relocation

« Un atout pour
votre mobilité »



« Accompagnement
à la **mobilité**
géographique
et **recherche de**
logement »

QUI SOMMES-NOUS ?

Spécialiste de la relocation, nous accompagnons les salariés mutés ou recrutés dans l'ensemble des démarches liées à une mobilité professionnelle et géographique.

Nous proposons des **prestations personnalisées** allant de la recherche de logement (achat ou location) à la gestion du déménagement et à l'ensemble des formalités administratives et familiales liées à une installation.

Notre vocation est de **faciliter l'intégration** de vos collaborateurs mutés ou recrutés dans leur nouvel environnement social et culturel.

Nos consultant(e)s ont tout(e)s une expérience de **mobilité** en France ou à l'étranger. Leur connaissance de la région, du marché immobilier local et de ses acteurs font d'eux un appui logistique et un soutien psychologique réducteur de stress.



Nous avons développé un **réseau qualifié** pour prendre en charge la mobilité de vos salariés partout en France.

NOS POINTS FORTS

- Flexibilité
- Transparence
- Intégrité
- Réactivité

L'ÉQUIPE
S'INVESTIT
POUR VOUS
AU QUOTIDIEN
DEPUIS

2005

NOS PRESTATIONS



En France ou à l'international, nous accompagnons vos collaborateurs dans toutes les étapes de leur mobilité.

TROUVER UN LOGEMENT

LOCATION

RÉSIDENCE TEMPORAIRE

ACQUISITION

SUPPORT AU
DÉMÉNAGEMENT

MISE EN SERVICE
DU LOGEMENT



S'INSTALLER

ACCOMPAGNEMENT
DU CONJOINT

SCOLARISATION

FORMALITÉS
ADMINISTRATIVES

CONCIERGERIE

IMMIGRATION

QUITTER SON LOGEMENT

PRESTATION DE DÉPART

AIDE À LA VENTE



L'AIDE MOBILI-PASS

financée par Action logement



Une subvention Mobili-Pass peut financer les frais liés à la prestation d'un professionnel de la mobilité pour la recherche de logement, l'accompagnement individuel de la famille et les démarches administratives pour la mise en service du logement. Elle est soumise à plusieurs conditions :

- Le salarié doit devenir locataire :
 - soit 3 mois avant la prise de fonction du poste
 - soit dans les 6 mois qui suivent la fin de la période d'essai
- La distance entre l'ancienne et la nouvelle résidence doit être supérieure à 70 Km ou le temps de transport supérieur à 1h15.
- Un délai de six mois doit être respecté à compter de l'embauche ou de la mutation pour présenter la demande
- Une seule aide est accordée pour une période de deux ans

PRESTATIONS INCLUSES

Recherche de logement :

- Entretien individuel : définition du cahier des charges
- Constitution du dossier locatif
- Sélection des biens et organisation des visites
- Accompagnement à la signature du bail et à l'état des lieux
- Souscription des fluides : eau, gaz, électricité

Prêt pour le financement de certains frais liés à la mobilité professionnelle :

- Double charge de logement
- Dépenses liées au changement de logement (frais d'agence ou de notaire, frais d'assistance à la mise en location ou à la vente de son logement, etc.)

PRESTATION COMPLÉMENTAIRE AU CHOIX

- Support au déménagement
- Point activation carrière du conjoint
- Aide à la scolarisation

Le montant maximal de l'aide est de 3 500 € répartis ainsi :

- une subvention jusqu'à 2 200 € (selon la zone géographique)
- et/ou un prêt à 1% pour la prise en charge de certains frais liés à la mobilité



LES DISPOSITIFS D'AIDE AU LOGEMENT



AIDE MOBILI-JEUNE

L'aide Mobili-Jeune est un allègement du loyer pour les jeunes de moins de 30 ans :

- Jeune de moins de 30 ans en formation professionnelle en alternance (sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation), percevant au plus 100% du SMIC.
- Subvention jusqu'à 100€ par mois en fonction du montant du loyer et des revenus. Subvention versée directement au demandeur.
- A présenter dans un délai de 6 mois à compter de la date de démarrage du cycle de formation.
- Durée : 12 mois (renouvellement possible si le demandeur est toujours éligible).

L'aide Mobili-Jeune est cumulable avec les autres dispositifs Action Logement et les APL (Aide Personnalisée au Logement).



GARANTIE VISALE

La garantie Visale est une garantie pour louer dans le parc privé :

- Garantie gratuite de paiement des loyers et charges locatives
- Jeunes de 30 ans au plus (jusqu'au 31ème anniversaire)
- Salariés de plus de 30 ans embauché (ou avec promesse d'embauche) depuis moins de 6 mois (hors CDI confirmé)
- Durée de 3 ans
- Prise en charge de 36 mois d'impayés maximum
- Montant maximal du loyer avec charges : 1500 € sur Paris et 1300 € sur le reste du territoire.

La garantie Visale permet de remplacer le garant physique. La mise en place est simple et rapide grâce à la plateforme en ligne, qui valide le visa sous 48h.



LOCA-PASS

L'avance Loca-Pass permet de verser immédiatement le dépôt de garantie demandé par le bailleur et de le rembourser petit à petit :

- Différé de 3 mois, remboursable sur 25 mois, avec des mensualités minimales de 20€.
- Tout type de logement (parc social ou privé).
- Prêt sans intérêt d'un montant maximal de 1200 €.



PRESTATIONS 2021



RECHERCHE DE LOGEMENT : LOCATION

Long terme	<ul style="list-style-type: none">- Conseils sur le marché immobilier local- Validation des besoins du collaborateur- Recherche et sélection des logements- Organisation des visites et accompagnement aux visites des logements sélectionnés- Réservation du logement sélectionné- Accompagnement ou représentation lors de la signature du bail et de l'état des lieux	Sur 1 jour
		Sur 2 jours
Moyen terme ou Court terme	<ul style="list-style-type: none">- Conseils sur le marché immobilier local- Validation des besoins- Recherche et sélection des logements meublés ou non meublés- Réservation du logement sélectionné- Vérification des termes du bail- Organisation du rendez-vous de signature du bail	Choix après visites des logements
		Choix sur descriptif et photos

RECHERCHE DE LOGEMENT : ACQUISITION

Logement à l'achat	<ul style="list-style-type: none">- Conseils sur le marché immobilier local- Recherche et sélection des logements- Organisation des visites et accompagnement- Assistance dans l'élaboration de l'offre d'achat- Organisation du rendez-vous de signature du compromis de vente- Prise de contact avec des professionnels : artisans, notaires, courtiers	Sur 1 jour ou Jusqu'à 10 biens visités
		Sur 2 jours ou Jusqu'à 15 biens visités
		Mandat de recherche sur 6 mois

S'INSTALLER

Mise en service complète du logement	<ul style="list-style-type: none"> - Accompagnement ou représentation lors de la signature du bail et de l'état des lieux - Sélection d'une compagnie d'assurance - Souscription du contrat multirisques habitation - Mise en place des contrats et abonnements : téléphone, électricité, gaz, Internet - Déplacement pour les opérations de mise en service des installations 	
Assistance à l'aménagement du logement	<ul style="list-style-type: none"> - Conseils sur l'achat ou la location de meubles et/ou d'électroménager - Accompagnement dans les magasins correspondants - Suivi des commandes et des livraisons 	
Journée d'Orientation	<ul style="list-style-type: none"> - Organisation du programme personnalisé - Accueil et prise en charge du collaborateur - Découverte de la ville, des quartiers, des commerces, transports, équipements sportifs, écoles... 	1/2 journée
		1 journée
Demandes spécifiques	<ul style="list-style-type: none"> - Organisation, réalisation des démarches et déplacements nécessaires au traitement d'une demande spécifique pour le collaborateur ou l'entreprise 	Coût horaire

DÉPART DU LOGEMENT

Assistance du départ au logement quitté	<ul style="list-style-type: none"> - Résiliation du bail, visite de pré-état des lieux - Organisation, accompagnement ou représentation à l'état des lieux de sortie - Résiliations de tous les contrats liés au logement : téléphonie, assurance habitation, eau, gaz, électricité... - Transfert du courrier - Assistance à la fermeture du compte bancaire - Suivi du remboursement du dépôt de garantie 	
Assistance à la mise en vente ou en location du logement quitté	<ul style="list-style-type: none"> - Etude comparative de la valeur vénale ou locative - Information du collaborateur sur les contraintes légales et applicables - Mise en relation avec les experts compétents pour la réalisation des diagnostics légaux - Assistance dans le choix et la négociation des conditions d'intervention d'un ou plusieurs mandataires - Suivi des actions des professionnels mandatés 	
Coordination complète du déménagement (National et UE)	<ul style="list-style-type: none"> - Collecte de 3 devis de déménagement - Confirmation du devis de commande auprès du déménageur retenu - Prise de rendez-vous avec le déménageur pour enlèvement des meubles - Suivi des opérations jusqu'à la livraison et réception du mobilier 	
Support au déménagement	<ul style="list-style-type: none"> - Collecte de 3 devis de déménagement - Confirmation de la commande auprès du déménageur retenu et suivi jusqu'à la réception du mobilier 	

SCOLARISATION

Assistance scolaire	<ul style="list-style-type: none"> - Définition des besoins - Sélection d'établissements appropriés - Remise des documents nécessaires à l'inscription - Prise de rendez-vous avec les responsables des établissements 	
Mode de garde petite enfance	<ul style="list-style-type: none"> - Définition des besoins - Prise de contact avec les crèches ou relais d'assistantes maternelles agréées - Organisation des RDV avec la famille 	

ACCOMPAGNEMENT PROFESSIONNEL DU CONJOINT

Accompagnement "Recherche d'emploi"	<ul style="list-style-type: none"> - Entretien diagnostic : Détermination du contenu de la mission d'accompagnement pour une recherche d'emploi ou la mise en forme d'un projet professionnel (1h) - 3 entretiens en face-à-face (2h chacun) 	7h d'entretiens sur 2 mois maximum
Accompagnement "Bilan, Projet et Recherche d'emploi"	<ul style="list-style-type: none"> - Entretien diagnostic (1h) - 8 entretiens en face-à-face (2h chacun) 	17h d'entretiens sur 6 mois maximum
Outplacement	Sur devis	

FORMALITÉS ADMINISTRATIVES

Ouverture d'un compte bancaire	<ul style="list-style-type: none"> - Prise de rendez-vous avec les établissements sélectionnés - Assistance dans les formalités d'ouverture - Accompagnement au rendez-vous 	
Immatriculation à la Sécurité Sociale	<ul style="list-style-type: none"> - Collecte des documents et rédaction des formulaires - Envoi du dossier d'immatriculation à la Caisse Primaire d'Assurance Maladie compétente - Suivi jusqu'à l'obtention du numéro de Sécurité Sociale temporaire, puis définitif - Accompagnement dans l'obtention de la Carte Vitale 	
Inscription à la Caisse d'Allocations Familiales	<ul style="list-style-type: none"> - Collecte des documents et rédaction des formulaires - Envoi du dossier d'inscription à la Caisse d'Allocations Familiales compétente - Suivi régulier jusqu'à l'obtention du numéro allocataire 	

PERMIS DE CONDUIRE ET VÉHICULE

Echange de permis de conduire	<ul style="list-style-type: none"> - Collecte des documents et rédaction des formulaires - Accompagnement du salarié au dépôt du dossier à la Préfecture du lieu de résidence - Réception de la convocation et accompagnement du salarié au retrait du permis de conduire à la Préfecture 	
Immatriculation du véhicule	<ul style="list-style-type: none"> - Collecte des documents et rédaction des formulaires - Obtention du Quitus Fiscal et du certificat de conformité du véhicule - Dépôt du dossier auprès de la Préfecture - Réception du certificat d'immatriculation 	Dans l'UE
		Hors UE

IMMIGRATION

Visa de travail "Passeport Talent" "Premier titre de séjour"	<ul style="list-style-type: none"> - Analyse, par un avocat en droit de l'immigration, de la situation du collaborateur et de sa famille pour déterminer le visa à solliciter - Collecte des documents auprès du collaborateur et de l'entreprise - Constitution du dossier et rédaction des formulaires - Envoi du dossier auprès de l'autorité compétente - Suivi du dossier et organisation du retrait du visa 	Pour le collaborateur
		Complément par membre de la famille
		Conjoint ou/et enfants autre que "famille accompagnante"
Renouvellement de Titre de séjour	<ul style="list-style-type: none"> - Collecte des documents auprès du collaborateur et de l'entreprise - Constitution du dossier et rédaction des formulaires - Dépôt du dossier auprès de l'administration compétente - Réception de la convocation - Accompagnement au retrait du titre de séjour 	Pour le collaborateur
		Complément par membre de la famille
		Conjoint ou/et enfants autre que "famille accompagnante"
Document de circulation pour enfant mineur ou Titre d'identité Républicain	<ul style="list-style-type: none"> - Collecte des documents et rédaction des formulaires - Dépôt du dossier auprès de l'administration compétente avec le collaborateur et les enfants - Réception de la convocation et accompagnement au retrait du DCEM ou TIR 	
Duplicata d'une carte de séjour ou changement d'adresse	<ul style="list-style-type: none"> - Collecte des documents et rédaction des formulaires - Dépôt du dossier auprès de l'administration compétente - Réception de la convocation et accompagnement au retrait du nouveau titre de séjour 	
Renouvellement de passeport	<ul style="list-style-type: none"> - Collecte des documents et rédaction des formulaires - Conseils auprès des salariés pour le renouvellement de son passeport 	



homeexplorer
relocation

Emmanuelle PONS HUGUET
Fondatrice
+33 (0)6 74 24 61 36
e.pons@home-explorer.com

Muriel TRICHARD
Back office
+33 (0)6 02 01 19 08
+33 (0)5 56 31 25 17
contact.homexplorer@gmail.com

Responsable relocation
+33 (0)6 07 41 77 44
+33 (0)5 56 31 25 17
contact@home-explorer.com

www.home-explorer.com

111 Cours d'Alsace-et-Lorraine
1er étage
33000 Bordeaux

